



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE  
PRAÇA NEMÉSIO MONTEIRO, 12  
CENTRO – CANA VERDE /MG  
CNPJ 18.244.426/0001-56  
[prefeitura@canaverde.mg.gov.br](mailto:prefeitura@canaverde.mg.gov.br)  
(35) 3865-1202

Projeto de Lei Municipal nº 10 de 23 de Maio de 2025.

*Dispõe sobre autorização de permuta e desafetação de imóveis de propriedade do Município de Cana Verde e imóveis que foram doados aos cidadãos Sebastião Batista Filho e Greicielle Ester de Souza, em decorrência da constatação de nascente de água nos lotes doados.*

A Câmara Municipal de Cana Verde aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Esta Lei dispõe sobre autorização para realização de permuta pelo Poder Executivo e desafetação de bem público, na forma que especifica.

**Art. 2º** - O Poder Executivo fica autorizado a realizar permuta de imóveis com as pessoas físicas Sr. Sebastião Batista Filho, inscrito no CPF: 309.918.896-49, e com a Sra. Greicielle Ester de Souza, inscrita no CPF: 128.540.056-94, tendo como objeto os seguintes bens imóveis:

I - Imóveis doados, \* um lote de nº 18, da quadra F com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados), localizado na Rua 06, s/n, Bairro: São Francisco, em Cana Verde/MG, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da cidade de Perdões/MG sob a matrícula nº 16.548, doado a Sra Greicielle Ester de Souza. \* Um lote de nº 1, da quadra F com área de 180,00m<sup>2</sup> (cento e oitenta metros quadrados) localizado na Rua 5, s/n Bairro: São Francisco, em Cana Verde/MG, registrado no Cartorio de Registro de Imóveis da cidade de Perdões/MG sob a matrícula nº 16.531, que foi doado pelo Município ao Sr. Sebastião Batista Filho e que, posteriormente, tiveram a constatação de nascentes de água em suas áreas.

II – Imóveis a serem permutados, de propriedade do Município - \* Um lote de terreno com área total de 222,67m<sup>2</sup> (duzentos e vinte e dois metros e sessenta e sete centímetros quadrados), a ser destacado da área institucional com área total de 2.602,26 (dois mil seiscentos e dois metros e vinte e seis centímetros

R E C E B E M O S

EM, 26 / 05 / 25

*Greicielle de S. Batista*



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANA VERDE  
PRAÇA NEMÉSIO MONTEIRO, 12  
CENTRO – CANA VERDE /MG  
CNPJ 18.244.426/0001-56  
[prefeitura@canaverde.mg.gov.br](mailto:prefeitura@canaverde.mg.gov.br)  
(35) 3865-1202

quadrados, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 20.248, conforme planta e memorial descritivo em anexo elaborado pelo Sr. José Antonio dos Santos Pinheiro – CRT MG 1403618917. \* Um lote de terreno com área total de 203,84m<sup>2</sup> (duzentos e tres metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), a ser destacado da área institucional com área total de 2.602,26 (dois mil seiscentos e dois metros e vinte e seis centímetros quadrados, registrado no Cartório de Registro de Imóveis sob a matrícula nº 20.248, conforme planta e memorial descritivo em anexo elaborado pelo Sr. José Antonio dos Santos Pinheiro – CRT MG 1403618917.

**Art. 3º** - A permuta dos imóveis se dá em virtude da necessidade de preservação ambiental, visando à proteção das nascentes de água, e ao mesmo tempo, atender aos interesses do Município em agregar áreas que possam ser utilizadas para a instalação/criação de uma área verde no local por exemplo.

**Art. 4º** - A avaliação dos imóveis será realizada por uma comissão nomeada/designada pelo Poder Executivo Municipal, que deverá apresentar laudo técnico e valor justo de mercado para os imóveis.

**Art. 5º** - Os custos referentes à transferência de propriedade, incluindo taxas cartoriais e despesas necessárias, serão de responsabilidade do Município.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Cana Verde/MG 23 de Maio de 2025.

Aender Anastacio de Moraes  
Prefeito Municipal